

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1793 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 5 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4.5.5.1./CV

Ngày: 11 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/KDTM ngày 28/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 99/2018/VIV-CTTĐ ngày 03/5/2018 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 04, diện tích 78,7m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài tại địa chỉ: Tổ 4, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số QT11/0035/HĐBĐ, số công chứng 018556.2011/CCHH/HĐTC ngày 27/8/2011 tại Văn phòng công chứng Hồng Hà, TP Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 163261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00688 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 27/12/2010 cho ông Trương Phi Giang và bà Nguyễn Thị Loan)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.250.448.000đ**

(Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 16h30 ngày 14/5/2018



- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Minh Hằng

